GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN YANTZAZA

PROYECTO:



"Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco"

Elaborado por:

Ing. Ronaldo Darwin Rivera Salinas

M.V. Martin Jimenez

ALCALDE DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DE YANTZAZA

Yantzaza – Ecuador

enero de 2022

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

ÍNDICE

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 1
1.1 Nombre del proyecto: 1
1.2 Entidad Ejecutora: 1
1.3 Cobertura y localización. 1
1.4 Monto: 1
1.5 Plazo de ejecución: 1
1.6 Sector y tipo de proyecto. 1
1.7 Objetivos, políticas y metas del Plan Toda Una Vida 2017-2021 con las que se vincula la propuesta. 2
2. DIAGNÓSTICO Y PROBLEMA. 2
2.1 Descripción de la situación actual del sector, área o zona de intervención y de influencia por el desarrollo del programa y proyecto. 2
2.1.1 Localizacion. 2
2.1.2 Limites. 3
2.1.3 Clima. 3
2.1.4 Servicios básicos. 3
2.1.5 Comunicación y conectividad. 4
2.2 Justificación. 4
2.3 Línea base del proyecto. 4
2.3.1 Componentes sociales. 4
2.3.2 Componente organizativo. 4
2.4 Análisis de oferta y demanda. 4
2.4.1 Demanda. 4
2.4.2 Oferta. 5
3. ARTICULACION CON LA PLANIFICACIÓN. 5
3.1 Alineación objetivo estratégico institucional. 5
3.1.1 Objetivo Estratégico. 5
3.1.2 Política. 5

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

3.2 Objetivo general y específicos 5
3.2.1 Objetivo general o propósito. 5
3.2.2 Objetivos específicos o componentes. 5
3.2.3 Especificaciones técnicas. 6
4. PRESUPUESTO. 6
5. ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN. 6
5.1 Estructura operativa. 6
5.2 Actividades a ejecutarse. 7
5.3 Descripción del proyecto. 7
5.4 Cronograma valorado por componentes y actividades. 8
6. ESTRATEGIA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN. 9
6.1 Monitoreo de la ejecución. 9
6.2 Evaluación de resultados de impactos. 10
6.3 Actualización de la línea base. 10

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

1.1 Nombre del proyecto:

"Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco"

1.2 Entidad Ejecutora:

La Entidad ejecutora del presente proyecto es el GAD Municipal del Cantón Yantzaza a través del departamento de Obras Públicas.

1.3 Cobertura y localización.

El proyecto de "Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco" se encuentra en las coordenadas Universal de Mercator (UTM) Zona 17S 748616.4E, 9577126.9N con una altitud media de 1000 m.s.n.m.

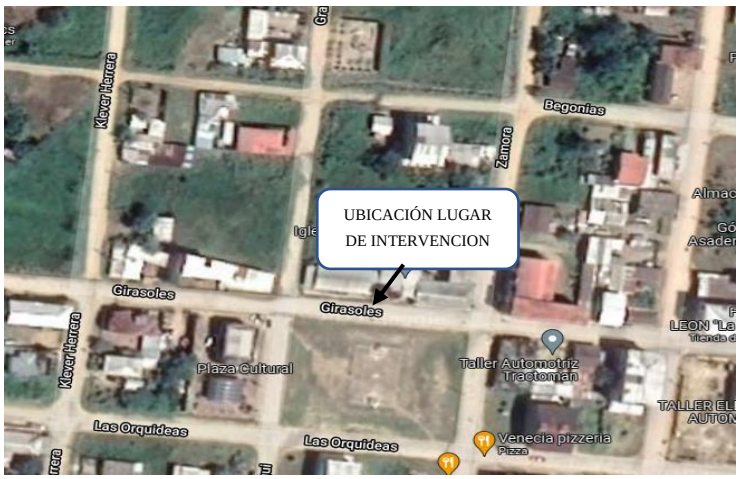


Figura 1. Ubicación de la zona de estudio.
Fuente: Google Maps

1.4 Monto:

El monto total del proyecto para la construcción de "Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco" es de $ 5,773.16 (cinco mil setecientos setenta y tres con 16/100 dólares americanos) no incluido el IVA.

1.5 Plazo de ejecución:

El plazo para la ejecución de la construcción de "Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco" corresponde a 21 días calendario.

1.6 Sector y tipo de proyecto.

Según el sistema de inversión pública del Ecuador dada por la SENPLADES nuestro proyecto se encuentra ubicado en:

Tabla 1. Sectores-subsectores/tipo de intervención de acuerdo al formato SENPLADES.

N°	SECTOR	SUBSECTORES/TIPO DE INTERVENCIÓN	
11	DESARROLLO URBANO	11.8	CATASTRO URBANO Y RURAL

1.7 Objetivos, políticas y metas del Plan Toda Una Vida 2017-2021 con las que se vincula la propuesta.

Objetivo 9. Garantizar la soberanía y la paz, y posicionar estratégicamente al país en la región y el mundo.

Políticas:

9.4 Posicionar y potenciar a Ecuador como un país megadiverso, intercultural y multiétnico, desarrollando y fortaleciendo la oferta turística nacional y las industrias culturales; fomentando el turismo receptivo como fuente generadora de divisas y empleo, en un marco de protección del patrimonio natural y cultural.

2. DIAGNÓSTICO Y PROBLEMA.

2.1 Descripción de la situación actual del sector, área o zona de intervención y de influencia por el desarrollo del programa y proyecto.

2.1.1 Localizacion.

El proyecto se sitúa en la provincia de Zamora Chinchipe, cantón Yantzaza, parroquia Yantzaza, en el barrio San Francisco. De acuerdo con su ubicación, las coordenadas de la zona de estudio son: Universal de Mercator (UTM) Zona 17S 748616.4E, 9577126.9N con una altitud media de 1000 m.s.n.m.

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador



Figura 2. Ubicación zona de estudio.
Fuente: Google Maps.

2.1.2 Limites.

El sector donde se emplazará la construcción, pertenece a la parroquia Yantzaza, en el barrio San Francisco en la calle Girasoles.

2.1.3 Clima.

La temperatura de la zona varía entre 20° C y 22° C, con un ecosistema de bosque siempre verde premontano de la amazonia y con una precipitación anual que fluctúa entre los 2200 mm y 2300 mm (GAD YANTZAZA, 2015).

2.1.4 Servicios básicos.

Educación.

El sector donde se encuentra la casa comunal de San Francisco, ubicado en el barrio San Francisco no cuenta con centro educativo.

Salud.

En la zona de estudio no existe un Centro o Subcentro de Salud, dichos centros se encuentran en los diferentes barrios de la cabecera cantonal de Yantzaza.

Agua Potable.

Si existe Plan Maestro de Agua Potable.

Saneamiento.

Si existe Plan Maestro de Agua Potable y Alcantarillado.

Energía eléctrica.

Si existe energía eléctrica.

Alumbrado público.

Si existe alumbrado público.

2.1.5 Comunicación y conectividad.

Vías de acceso.

El acceso a la zona del proyecto se lo realiza por la vía principal Av. Iván Riofrio hasta el cruce con la vía Girasoles, el acceso es adoquinado en la vía principal.

2.2 Justificación.

Debido a la humedad que presenta en nuestro medio y las fuertes precipitaciones, ha ocasionado que la fachada de la casa comunal se vaya deteriorando y por ende el empaste y la pintura que se encuentra en la actualidad se comience a levantar, generando una mala perspectiva de quienes transitan por dicho sector.

2.3 Línea base del proyecto.

2.3.1 Componentes sociales.

- **Instituciones.**

En el sector de intervención no existen instituciones públicas como policía nacional, infocentro, subcentro de salud o centros educativos de nivel secundario, todas estas instituciones se encuentran en los diferentes barrios de la cabecera cantonal.

- **Salubridad.**

Existe la presencia de alcantarillado pluvial y sanitario.

2.3.2 Componente organizativo.

Cuentan con una directiva del barrio conformado por presidente, vicepresidente y vocales.

2.4 Análisis de oferta y demanda.

2.4.1 Demanda.

Población de referencia.

De acuerdo con el INEC (2010), la población del cantón Yantzaza es de 18675 habitantes, de los cuales el 50.63% son hombres y el 49.37% son mujeres.

La población a nivel cantonal corresponde al 20.44% del total de la población de la provincia de Zamora Chinchipe.

Tabla 2. *Proyección de la población del cantón Yantzaza.*

Año	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Población	19392	20054	20727	21411	22106	22810	23525	24246	24973	25708	26447

Fuente: INEC, 2010.

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

Elaborado: El autor

Población demandante potencial.

Según INEC (2010), la parroquia Yantzaza posee 12830 habitantes, los cuales residen tanto en la cabecera cantonal y en sus 43 barrios rurales. La tasa de crecimiento corresponde al 4.37% (PDYOT Yantzaza, 2015). A continuación, se presenta la proyección referencial poblacional de la parroquia Yantzaza, en la Tabla 3.

Tabla 3. Proyección de la población de la parroquia Yatntzaza

Año	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Habitantes	12830	13268	13714	14166	14626	15092	15565	16042	16523	17009	17498

Fuente: INEC, 2010.
Elaborado: El autor

2.4.2 Oferta.

Con el propósito de mejorar el turismo de quienes transitan y/o acudan al parque de San Francisco los cuales especialmente de la localidad ha generado una mala perspectiva de la casa comunal la cual se encuentra con maleza (hierva, tierra, entro otros), generando también así un lugar inseguro, se requiere el mejoramiento, limpieza y pintado de la facha de la casa comunal.

3. ARTICULACION CON LA PLANIFICACIÓN.

3.1 Alineación objetivo estratégico institucional.

3.1.1 Objetivo Estratégico.

Mejorar las condiciones turísticas, a través de la planificación integral y participativa de las obras de infraestructura, que responda a los principios de la Ordenación del Territorio con énfasis en las áreas urbanas y rurales para el desarrollo de población, comunidades, barrios.

3.1.2 Política.

Generación de proyectos de infraestructura de para servicios turísticos de acuerdo a los subsectores por el tipo de inversión.

3.2 Objetivo general y específicos

3.2.1 Objetivo general o propósito.

Mejorar las condiciones actuales de la fachada de la casa comunal San Francisco.

3.2.2 Objetivos específicos o componentes.

- Evaluar el estado actual de la fachada para la cuantificación y cálculo de presupuesto referencial de la casa comunal de San Francisco.

- Controlar los parámetros técnicos, especificaciones técnicas durante la ejecución y construcción del mejoramiento y reconstrucción de la infraestructura.

3.2.3 Especificaciones técnicas.

Las especificaciones técnicas para el "Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco", se indica en el ANEXO 5. Especificaciones técnicas.

4. PRESUPUESTO.

El monto total del proyecto para la construcción de "Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco" es de $ 5,773.16 (cinco mil setecientos setenta y tres con 16/100 dólares americanos) no incluido el IVA.

PRESUPUESTO REFERENCIAL

Proyecto:	**Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco**
Ubicación:	**San Francisco, Yantzaza, Zamora Chinchipe**
Fecha:	**26/01/2022**
Plazo:	**21 días**

N°	Rubro	Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total
1	**FACHADA CASA COMUNAL**				**5,773.16**
1.1	**PRELIMINARES**				**103.29**
1.1.1	Limpieza de piso incluye (barrido, limpieza y desalojo de material)	m2	117.00	0.67	78.39
1.1.2	Limpieza y lavado de techos	m2	15.00	1.66	24.90
1.2	**ACABADOS**				**5,669.87**
1.2.1	Pintura exterior latex vinyl acrilica (Incluye lijado y dos manos de pintura)	m2	470.00	4.81	2,260.70
1.2.2	Pintura anticorrosiva para protecciones metálicas (incluye lijado)	m2	80.20	4.64	372.13
1.2.3	Empaste para exteriores (incluye retiro de empaste existente)	m2	470.00	6.32	2,970.40
1.2.4	Colocación vidrio oscuro 4mm	m2	3.50	19.04	66.64
	SUBTOTAL				**5,773.16**
	I.V.A.			12 %	**692.78**
	TOTAL				**6,465.94**

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 94/100 DÓLARES

Nota: Precios unitarios incluyen 20% de costos indirectos

5. ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN.

5.1 Estructura operativa.

Método de ejecución de la obra: Contratación.

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

Se lo realizará mediante la contratación de obra por ínfima cuantía.

Modalidad de Pagos: Anticipo y planillas única.

El contratista y entidad contratante definirán el porcentaje de anticipo, previo a ello el contratista deberá presentar una garantía bancaria del 100% del monto del anticipo con la finalidad de salvaguardar el buen uso de los recursos. La segunda garantía bancaria corresponderá al 5% del costo total de la obra la cual garantizará el buen uso de los materiales y la calidad de la obra.

Fiscalización:

Se la definirá mediante el Portal de Compras Públicas, con base en la asignación de recursos y ajuste de condiciones a las que se adapte el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Yantzaza.

5.2 Actividades a ejecutarse.

- Retiro de la pintura y empaste existente de la casa comunal de San Francisco.
- Limpieza de techo.
- Retiro de maleza.
- Empastado exterior de la fachada.
- Pintado (dos manos) de la fachada.
- Colocación de vidrio para ventanas.

5.3 Descripción del proyecto.

El presente proyecto consiste en remodelar, adecuadar y pintar la fachada de la casa comunal.

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador



Figura 3. Estado actual fachada.



Figura 4. Infraestructura afectada actual.

5.4 Cronograma valorado por componentes y actividades.

A continuación, se presenta el cronograma valorado de trabajos.

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador

CRONOGRAMA VALORADO

Proyecto: Remodelación y mejoramiento de la fachada para la casa comunal San Francisco

							PERIODOS (SEMANAS)		
Item	**Codigo**	**Descripcion**	**Unidad**	**Cantidad**	**P.Unit.**	**P.Total**	**1**	**2**	**3**
1		**FACHADA CASA COMUNAL**				**5,773.16**			
1.1		**PRELIMINARES**				**103.29**			
1.1.1	500241	Limpieza de piso incluye (barrido, limpieza y desalojo de material)	m2	117.00	0.67	78.39	100.00	0.00	0.00
							117.00	0.00	0.00
							78.39	0.00	0.00
1.1.2	500214	Limpieza y lavado de techos	m2	15.00	1.66	24.90	100.00	0.00	0.00
							15.00	0.00	0.00
							24.90	0.00	0.00
1.2		**ACABADOS**				**5,669.87**			
1.2.1	500122	Pintura exterior latex vinyl acrilica (Incluye lijado y dos manos de pintura)	m2	470.00	4.81	2,260.70	0.00	50.00	50.00
							0.00	235.00	235.00
							0.00	1,130.35	1,130.35
1.2.2	500244	Pintura anticorrosiva para protecciones metálicas (incluye lijado)	m2	80.20	4.64	372.13	0.00	0.00	100.00
							0.00	0.00	80.20
							0.00	0.00	372.13
1.2.3	512035	Empaste para exteriores (incluye retiro de empaste existente)	m2	470.00	6.32	2,970.40	50.00	50.00	0.00
							235.00	235.00	0.00
							1,485.20	1,485.20	0.00
1.2.4	500245	Colocación vidrio oscuro 4mm	m2	3.50	19.04	66.64	0.00	0.00	100.00
							0.00	0.00	3.50
							0.00	0.00	66.64
					TOTAL:	**5,773.16**			

INVERSION MENSUAL	**1,588.49**	**2,615.55**	**1,569.12**
AVANCE PARCIAL EN %	**27.52**	**45.31**	**27.18**
INVERSION ACUMULADA	**1,588.49**	**4,204.04**	**5,773.16**
AVANCE ACUMULADO EN %	**27.52**	**72.82**	**100.00**

6. ESTRATEGIA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN.

6.1 Monitoreo de la ejecución.

La administración de la ejecución del proyecto estará a cargo del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Yantzaza mediante el Departamento de Obras Públicas, juntamente con la institución de financiamiento, quienes serán los responsables de

realizar el seguimiento periódico y evaluación de todas las actividades previstas para la ejecución del proyecto.

El fiscalizador y director del Departamento de Obras Publicas serán los encargados de supervisar la ejecución de las obras, supervisar la calidad de los materiales de construcción, mano de obra, cumplimiento de las especificaciones técnicas de construcción, medidas de seguridad y cualquier otra acción que represente un correcto desarrollo del proyecto.

Posterior a ello se comunicará a la autoridad máxima de Municipio mediante informes de avances de obra sobre el correcto desarrollo o incumplimiento de los plazos. Los informes financieros del gasto de la obra los realizará el Departamento Financiero con los indicadores necesarios para demostrar el gasto.

6.2 Evaluación de resultados de impactos.

Para la evaluación del proyecto el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Yantzaza al termino de ejecución del proyecto deberá realizar la socialización de resultados entre los directivos principales de las partes involucradas y definir los parámetros de evaluación.

Los parámetros de evaluación de impactos comprenderán el estado físico de la obra, grado de conservación y funcionalidad.

Para el proceso de evaluación de resultados e impactos del proyecto se aplicará encuestas de satisfacción a los habitantes beneficiados de la obra realizada de acuerdo con los indicadores de la matriz de marco lógico.

6.3 Actualización de la línea base.

El tiempo de ejecución de la obra se efectuará en el menor tiempo posible, por ende, los parámetros de diseño no variaran y no será necesario actualizar la línea base.

Firmado electrónicamente por:
RONALDO DARWIN
RIVERA SALINAS

Ing. Ronaldo Rivera Salinas.
Técnico en Mantenimiento de Infraestructura

Dir.: Av. Iván Riofrío y Armando Arias Telf.: (07) 2300-158
secretariageneral@yantzaza.gob.ec
@GADYantzaza Alcaldía de Yantzaza
Yantzaza - Zamora Ch. - Ecuador